



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/26-11050
Kotor, 20.07.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU za izgradnju objekta, broj 03-333/26-11050, podnosioca Antović Dragoljuba, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25, 91/25), člana 1 Uredbe povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24, 073/24, 128/24), te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.975/1 K.O.Krimovica, broj 03-333/26-11050 od 01.06.2026.godine, podnosioca Antović Dragoljuba.

Obrazloženje

Dana 01.06.2026.godine, Antović Dragoljub je podnio zahtjev za izgradnju objekta na kat.parc. 975/1 K.O.Krimovica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), te da jednim dijelom po namjeni predstavlja naselje (N) u površini od 199m², dok se drugim dijelom lokacija nalazi u zoni ostalih prirodnih površina (OP) u površini od 630m². Međutim, po važećem planskom dokumentu, minimalna površina parcele za izgradnju novog objekta u zoni naselja je 350m², dok je, minimalna površina za izgradnju objekta u zoni OP 3000m², te samim tim nisu zadovoljeni osnovni uslovi iz planskog dokumenta za izgradnju novog objekta.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 30.06.2026.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od sedam dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti.

Dana 15.07.2026.godine, stranka je dostavila Izjašnjenje u kojem navodi da mu se dostavi izvod iz važećeg planskog dokumenta. U međuvremenu, stranka je došla lično u službene prostorije Sekretarijata, te joj je usmenim putem obrazloženo koji su uslovi za izdavanje UTU za izgradnju objekta na predmetnim parcelama.

Na osnovu svih utvrđenih okolnosti, te nakon obavljenog razgovora sa podnosiocem zahtjeva, ovaj organ je procijenio da se nisu stekli uslovi za izdavanje traženih UTU, te je u tom smislu odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOŠTALNI SAVJETNIK I
Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOŠTALNI SAVJETNIK I
Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi